GUIDE PRATIQUE DE L'ÉTUDIANT 2027-2028

Guide du logement étudiant

CROUS, résidences, location privée, garant, Visale et solutions temporaires

HS GLOBAL

ÉTUDES • VISAS • AVENIR

CALENDRIER

Quand commencer à chercher ?



« N'attendez pas votre arrivée en France pour commencer »

Les logements étudiants sont très demandés avant chaque rentrée : menez plusieurs pistes en parallèle

PLAN A
CROUS

PLAN B
Résidence étudiante

PLAN C
Location / colocation

PLAN D
Hébergement temporaire

VUE D'ENSEMBLE

Les solutions de logement

	CROUS	RÉSIDENCE PRIVÉE	STUDIO / LOCATION	COLOCATION	TEMPORAIRE
PRIX	Souvent modéré	Variable	Variable selon ville	Partagé	Souvent élevé à la nuit
DISPONIBILITÉ	Très demandé	Selon gestionnaire	Marché local	Variable	Immédiate
GARANT	Garantie demandée	Souvent demandé	Souvent demandé	Selon le bail	Rarement
DÉMARCHES	Plateforme CROUS	Réservation en ligne	Dossier locatif	Accord entre colocataires	Réservation
FLEXIBILITÉ	Selon la résidence	Selon le contrat	Selon le bail	Selon le bail	Courte durée

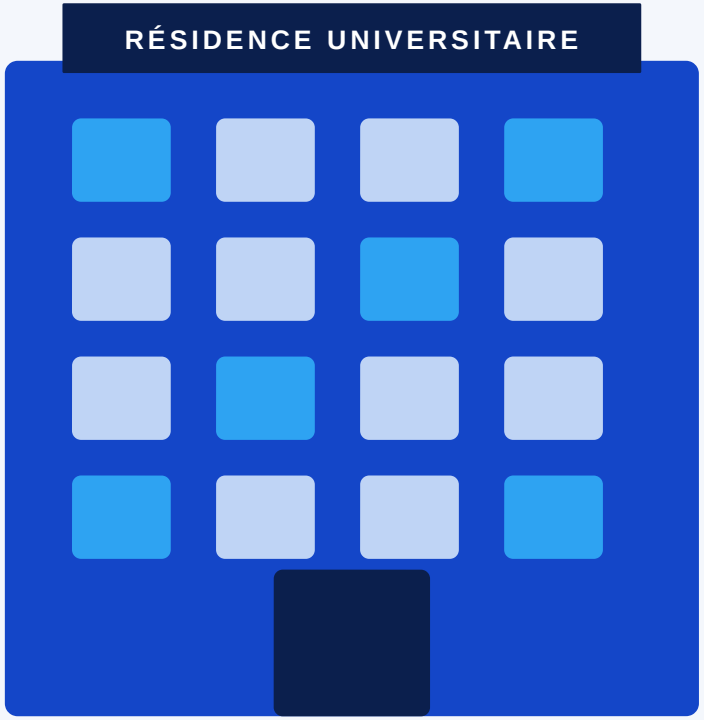
TENDANCES GÉNÉRALES · À VÉRIFIER POUR CHAQUE OFFRE

Aucun classement absolu : vous pouvez chercher sur plusieurs fronts en même temps

PLAN A

Le logement CROUS

SOURCE · SERVICE-PUBLIC · JUIN 2026



De la chambre au T2, colocation possible selon les résidences

COMPTE ÉTUDIANT

↓

RECHERCHE

↓

LOGEMENT DISPONIBLE

↓

DEMANDE

↓

ATTRIBUTION ÉVENTUELLE

↓

FORMALITÉS

ÉTUDIANTS INTERNATIONAUX · 2026

Pas de phase principale, réservée aux boursiers · candidature en phase complémentaire, ouverte à partir du 7 juillet en 2026

APRÈS UNE ATTRIBUTION · 2026

- Avance de 70 € sur le loyer
- Dépôt de garantie d'un mois de loyer
- Garantie et assurance habitation

Une admission universitaire ne garantit pas un logement CROUS

PLAN A

Comment chercher un CROUS ?

MESSERVICES ÉTUDIANT

messervices.etudiant.gouv.fr

Compte, coordonnées, dossier

TROUVER UN LOGEMENT

trouverunlogement.lescrous.fr

Offres et demandes de logement

CRÉER OU UTILISER SON COMPTE

↓

RECHERCHER PAR VILLE

↓

CONSULTER LES OFFRES

↓

VÉRIFIER LE LOGEMENT

↓

CANDIDATER SELON LA PROCÉDURE

↓

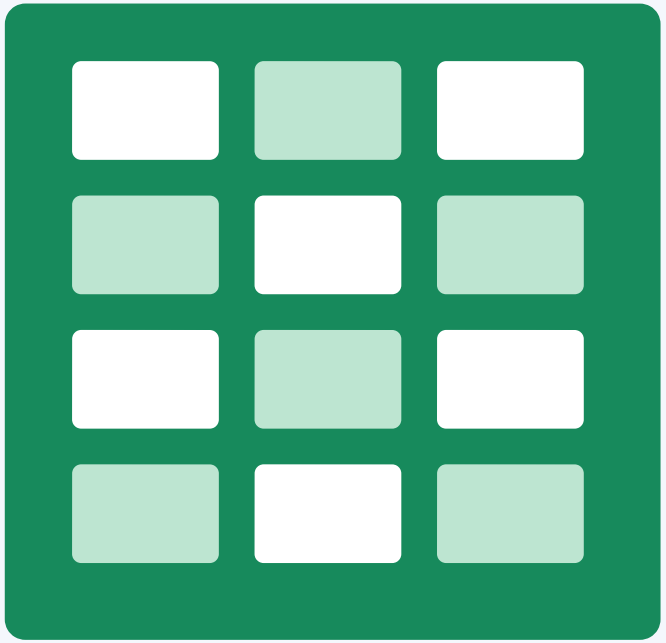
SUIVRE SA DEMANDE

- ☐ Bonne ville
- ☐ Bonne résidence
- ☐ Type de logement
- ☐ Loyer
- ☐ Charges
- ☐ Date de disponibilité
- ☐ Conditions
- ☐ Documents demandés

Surveillez SMS et e-mails : en 2026, une attribution devait être confirmée sous 5 jours · dates 2027 non encore publiées

PLAN B

Les résidences étudiantes privées



Nombreux gestionnaires privés · offres et contrats différents

À COMPARER

- LOYER
- + CHARGES
- + FRAIS ÉVENTUELS
- + DÉPÔT DE GARANTIE
- + SERVICES
- + LOCALISATION
- + DURÉE DU CONTRAT

- ☐ Distance avec l'établissement
- ☐ Internet
- ☐ Conditions du contrat
- ☐ Transports
- ☐ Eau / électricité
- ☐ Garant demandé
- ☐ Meublé ou non
- ☐ Laverie
- ☐ Frais supplémentaires

« Comparez le coût total, pas uniquement le loyer affiché »

PLAN C

Location privée et colocation

STUDIO / APPARTEMENT

- Propriétaire direct
- Agence immobilière
- Plateformes spécialisées
- Lokaviz, plateforme du réseau des Crous

COLOCATION

- Chambre individuelle
- Espaces communs
- Bail individuel ou collectif selon le logement
- Règles entre colocataires

AVANT DE SIGNER

- [ ] Interlocuteur vérifié
- [ ] Adresse vérifiée
- [ ] Loyer vérifié
- [ ] Charges vérifiées
- [ ] Contrat lu
- [ ] Dépôt de garantie vérifié
- [ ] Conditions d'entrée vérifiées

DOSSIER

Préparer son dossier locatif



MON DOSSIER LOGEMENT

Version numérique propre, lisible et classée

IDENTITÉ	Passeport, titre selon la situation
SCOLARITÉ	Admission ou certificat de scolarité selon le moment
RESSOURCES	Justificatifs financiers selon la situation
GARANT	Documents du garant si demandés
VISALE	Visa Visale si éligible et obtenu

Les documents demandés varient selon le bailleur, et certains documents ne peuvent pas être exigés

Ne transmettez pas inutilement des documents sensibles à une personne non vérifiée

Le garant

ÉTUDIANT → **PAIE LE LOYER**

GARANT → **PEUT ÊTRE SOLLICITÉ EN CAS D'IMPAYÉ**

Le garant s'engage à payer à votre place si vous ne payez pas, selon l'engagement signé. Campus France indique qu'un garant est généralement demandé en France

- **PERSONNE PHYSIQUE EN FRANCE**
- **GARANT À L'ÉTRANGER**
- **VISALE**
- **AUTRE GARANTIE ACCEPTÉE**

⚠ Un garant résidant à l'étranger dépend de l'acceptation du bailleur · aucun revenu minimum universel n'est fixé

Garant locatif ≠ garant financier du visa (ressource 21)

GARANTIE GRATUITE

Visale

SOURCE · CAMPUS FRANCE · MAJ JANV. 2025

VISALE

Caution locative gratuite d'Action Logement, qui peut se porter garant pour certains locataires éligibles

VÉRIFIER MON ÉLIGIBILITÉ

↓

FAIRE MA DEMANDE SUR VISALE.FR

↓

OBTENIR MON VISA VISALE

↓

LE PRÉSENTER AU BAILLEUR

↓

SIGNER LE BAIL

SELON CAMPUS FRANCE

- De 18 à 30 ans
- VLS-TS étudiant demandé aux non-Européens
- Demande possible avant l'arrivée
- À obtenir avant de signer le bail

Étudiants algériens : le séjour relève de l'accord franco-algérien de 1968, et non du VLS-TS. Vérifiez directement sur visale.fr si votre situation est éligible

VISA VISALE ≠ **VISA D'ENTRÉE EN FRANCE**

visale.fr

« Vérifiez votre éligibilité avant de compter sur Visale »

VIGILANCE

Attention aux arnaques

01 Prix anormalement bas

02 Pression pour payer immédiatement

03 Propriétaire impossible à identifier

04 Refus de montrer le logement

05 Photos incohérentes ou copiées

06 Paiement par un moyen difficile à tracer

07 Documents contractuels douteux

08 Trop de documents personnels demandés

✓ AVANT DE PAYER

Vérifier l'annonce, l'adresse et l'interlocuteur · lire le contrat · comprendre ce qui est payé · conserver les preuves

× À ÉVITER

Payer pour « bloquer » une annonce douteuse · envoyer de l'argent sous pression · envoyer ses documents à n'importe qui · accepter un contrat incohérent

« Une urgence artificielle est un signal d'alerte »

PLAN D

Hôtel ou hébergement temporaire

PAS ENCORE DE LOGEMENT → HÉBERGEMENT TEMPORAIRE → ARRIVÉE → VISITES → **LOGEMENT DURABLE**

Hôtel, appart'hôtel, court séjour à tarif Crous selon disponibilités, autre solution réelle

- ☐ Nom de l'établissement
- ☐ Adresse
- ☐ Dates
- ☐ Prix total
- ☐ Conditions d'annulation
- ☐ Conditions de paiement
- ☐ Distance avec l'université
- ☐ Transports
- ☐ Confirmation de réservation

RÉSERVATION POUR L'ARRIVÉE
≠
JUSTIFICATIF D'HÉBERGEMENT DU VISA

Pour le visa, voir ressource 22 et votre liste France-Visas

« Toute réservation utilisée dans une démarche administrative doit être réelle » • jamais de réservation fictive ou modifiée

CONTRÔLE

Avant de réserver ou signer

1 LE LOGEMENT

- ☐ Adresse
- ☐ Photos
- ☐ Surface
- ☐ Meublé ou non
- ☐ Équipements
- ☐ Localisation

2 LE PRIX

- ☐ Loyer
- ☐ Charges
- ☐ Dépôt de garantie
- ☐ Frais éventuels
- ☐ Premier paiement

3 LE CONTRAT

- ☐ Durée
- ☐ Date d’entrée
- ☐ Conditions
- ☐ Identité des parties
- ☐ Modalités de paiement
- ☐ Documents remis

« Lisez avant de payer et avant de signer »

STRATÉGIE

Mon plan A, B, C et D

JE CHERCHE MON LOGEMENT

PLAN A CROUS

↘ *Pas de logement disponible ?*

PLAN B RÉSIDENCES PRIVÉES

↘ *Toujours rien ?*

PLAN C LOCATION / COLOCATION

↘ *Besoin d'arriver vite ?*

PLAN D HÉBERGEMENT TEMPORAIRE

↓

Continuer les recherches sur place

EN MÊME TEMPS

CROUS
+ RÉSIDENCES
+ PRIVÉ
+ COLOCATION

peuvent être recherchés simultanément

« Ne dépendez pas d'une seule solution »

SYNTHÈSE

Ma checklist logement

MA RECHERCHE

- [ ] Je connais ma ville d'études
- [ ] J'ai vérifié les transports
- [ ] J'ai commencé mes recherches
- [ ] Je consulte plusieurs solutions

MON DOSSIER

- [ ] Mes documents sont prêts
- [ ] Mon garant est identifié
- [ ] J'ai vérifié Visale
- [ ] Je protège mes documents

AVANT DE PAYER

- [ ] Le logement existe
- [ ] L'interlocuteur est vérifié
- [ ] Le prix total est compris
- [ ] Les conditions sont claires
- [ ] Le contrat est vérifié

SANS LOGEMENT ENCORE

- [ ] Solution temporaire réelle
- [ ] Conditions de réservation vérifiées
- [ ] Recherches poursuivies

CROUS + **RÉSIDENCE** + **PRIVÉ / COLOC** + **VISALE / GARANT** + **VIGILANCE** = **MIEUX PRÉPARÉ**

HS GLOBAL · ÉTUDES • VISAS • AVENIR